



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-1062/2016-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad imovinom brisanog društva ĐURĐEVČANKA d.o.o., Varaždin, Branka Vodnika 4., OIB:19952941814, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika 4, izvan ročišta 7. studenoga 2019.,

r i j e š i o j e

1)Kupcu Kristijanu Domoviću iz Đurđevca, Kralja Tomislava 10, OIB: 10238884663, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 6589 k.o. Đurđevac kao čkbr. 781/2 vrt u selu od 58 čhv, čkbr. 4127 oranica u Vrti od 127 čhv, čkbr. 4128 oranica Vrti kod kuće u selu od 97 čhv i čkbr. 7475/37 kuća u mjestu od 165 čhv ili ukupne površine od 447 čhv, u 1/1 dijela (u naravi stambeno-poslovni objekt kojeg čini podrum, prizemlje i kat sa dvorištem, skladištem, spremištem 1, spremištem 2, kao pomoćnom građevinom, sve na adresi Đurđevac, Ulica bana Josipa Jelačića 76), za cijenu u iznosu od 588.008,00 kuna.

2)Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Kristijana Domovića iz Đurđevca, Kralja Tomislava 10, OIB:10238884663, na dosuđenim nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

3)Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon plaćanja kupoprodajne cijene, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na Listu B pod Z-8803/2017. i brisanje svih upisanih tereta na Listu C, i to, redosljedom upisa:

C1 - sporedna hipoteka u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, Filijala Đurđevac pod Z-1438/98.,

C2 – založno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Filijala Đurđevac pod Z-175/99.,

- C3 – založno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2., OIB: 92963223473 pod Z-731/10. temeljem ustupa reda prvenstva upisanog pod C5.2.,
- C4 – založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2. pod Z-2383/07.,
- C5 – založno pravo u korist Kovačev Jasnica, Kalinovac, Stjepana Radića 40, OIB: 63322362907 pod Z-771/03.,
- C6 – založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Koprivnica, OIB:18683136487 pod Z-1365/2012.,
- C7 – založno pravo u korist AUTO KUĆA KRŽAK d.o.o., Bjelovar, Križevačka 42 A, OIB: 09016485586 pod Z-1602/2012. i Z-7837/2015.,
- C8 – zabilježba ovrhe, rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu broj Ovr-237/12. od 27. ožujka 2012. pod Z-2540/2012.,
- C9 – zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu broj Ovr-1587/2012. od 11. listopada 2012. pod Z-7332/2012.,
- C10 – zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-559/2013. od 25. travnja 2013. pod Z-3635/2013.,
- C11 – založno pravo u korist KOMUNALIJE – PLIN d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB:61631628760 pod Z-7007/2013.,
- C12 – založno pravo u korist KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB: 80548869650 pod Z-7304/2013.,
- C13 – založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB:18683136487 pod Z-3617/2017.,
- C14 – zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi broj Ovr-1323/15. od 30. studenoga 2015. pod Z-8152/2015. i
- C16 – založno pravo u korist Grada Đurđevca, Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB:98691330244 pod Z-5223/2016.

4)Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, zemljišno-knjižni odjel Đurđevac zabilježba ovog rješenja o dosudi na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja.

5)Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon uplate kupovnine iz točke 1) izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki 1) izreke ovog rješenja prodane su u ovom stečajnom postupku sukladno rješenju ovoga suda poslovni broj 6 St-1062/2016-25 od 20. studenoga 2018. kojim je potvrđena odluka skupštine vjerovnika o načinu unovčenja imovine od 9. listopada 2018. i to neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda za otkup nekretnina kao cjeline prema odredbi čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a). U skladu sa odredbom čl. 236. SZ-a, nakon što je u petom krugu prodaje pristigla jedna i jedina valjanja ponuda za otkup nekretnine na iznos od 588.008,00 kuna (početna prodajna cijena iznosila je 524.000,00 kuna), a otvorena na ročištu

za otvaranje ponuda održanom dana 24. rujna 2019. sa odabranim ponuditeljem Kristijanom Domovićem iz Đurđevca, Kralja Tomislava 10, OIB: 10238884663, kao kupcem, zaključen je Ugovor o kupoprodaji 24. rujna 2019. ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6. 24. rujna 2019. pod brojem OV-7736/2019.

U skladu sa odredbom čl. 236. st. 8. SZ-a, na postupak prodaje nekretnine u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, pa tako u slučaju prodaje nekretnine neposrednom pogodbom (uz pisano prikupljanje ponuda) sud temeljem odredbe čl. 104. st. 1. Ovršnog zakona donosi rješenje o dosudi nekretnine kojim utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za valjanost prodaje tj. da je postupak prodaje predmetne nekretnine i zaključen Ugovor o kupoprodaji u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika o načinu unovčenja. Kupoprodajna cijena isplaćuje se, u skladu sa odlukom o prodaji i čl. 3. Ugovora o kupoprodaji, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, i to novčanom uplatom na račun stečajnog dužnika. Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i po uplati kupoprodajne cijene obavit će se prijenos prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist kupca uz istodobno brisanje svih upisanih tereta, a kako je to propisano odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a.

Zbog svega iznijetog temeljem odredbe čl. 236. st. 8. SZ-a, čl. 104. st. 1. OZ-a i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 7. studenoga 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja sve zainteresirane osobe, založni vjerovnici i osobe koje su sudjelovale u postupku prodaje kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4,

Kupac Kristijan Domović, Đurđevac, Kralja Tomislava 10,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba Đurđevac, zemljišno-knjižni odjel Đurđevac iz Đurđevca, Stjepana Radića 1, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupoprodajne cijene.

Broj zapisa: **1788f-9b145**

Kontrolni broj: **0cb9a-49b0a-e7f26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.